



# Garbe Immobilien-Projekte GmbH

## 🏠 Was macht Ihr Unternehmen?

Die Garbe Immobilien-Projekte ist seit 60 Jahren ein führendes Unternehmen in der Immobilienbranche und unterstützt Auftraggebende umfassend bei der Entwicklung, Planung, Optimierung und Realisierung von Immobilienvorhaben. Als Service Developer/ Dienstleister bietet das Unternehmen maßgeschneiderte Lösungen, die über die reine Gestaltung von Immobilien hinausgehen und Bereiche wie Projektsteuerung sowie Controlling, Asset Management und nachhaltige Wertsteigerung abdecken. Dabei stehen Qualität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit stets im Mittelpunkt der Aktivitäten.

## ✍️ Was sind Ihre konkreten Leistungsbausteine für Stiftungen?

Garbe Immobilien-Projekte bietet den Stiftungen umfassende und individuell zugeschnittene Lösungen, die darauf abzielen, den langfristigen Wert der Immobilien zu sichern und zu steigern, nachhaltige Investitionen umzusetzen und gesetzliche Anforderungen effizient zu erfüllen:

- Bestandsanalyse und Strategieentwicklung
- Nachhaltige Sanierung und Modernisierung
- Projektmanagement bei Umbau- und Neubauprojekten
- Fördermittelberatung
- Effiziente Verwaltung und Optimierung bestehender Immobilien

## 💡 Mit welchen stiftungsspezifischen Fragen waren Sie zuletzt vor allem konfrontiert?

- Nachhaltigkeit und ESG-Anforderungen: Wie können bestehende Gebäude kosteneffizient modernisiert und nachhaltig gestaltet werden?
- Regulatorische Vorgaben: Welche Investitionen sind notwendig, um neue gesetzliche Standards (z. B. im Bereich Energieeffizienz) zu erfüllen?
- Fördermittel: Welche Programme können genutzt werden, um Sanierungsprojekte zu finanzieren?
- Portfolioanalyse und -planung: Wie kann ein Immobilienportfolio optimal an die Bedürfnisse der Stiftung und ihrer Zielgruppen angepasst werden? Und wie bewertet man, welche Immobilien sich für nachhaltige Investitionen oder Sanierungen eignen?

- Technologie: Welche Tools oder Technologien sind sinnvoll (z. B. Sensorik und Smart-Metering-Systeme), um eine Echtzeitüberwachung des beispielsweise Energieverbrauches zu erzielen?

## 👤 Wer ist Ihr Ansprechpartner für Stiftungen?



**Thomas Frank**

Leiter Projektmanagement Regionalbereich Frankfurt und Mitglied der Geschäftsleitung  
E: [t.frank@garbe.de](mailto:t.frank@garbe.de)  
M: +49 (172) 768 2706



**Monika Stepan**

Leiterin Projektentwicklung Regionalbereich Frankfurt und Mitglied der Geschäftsleitung  
E: [m.stepan@garbe.de](mailto:m.stepan@garbe.de)  
M: +49 (1520) 346 03 89

## 🌍 Wo sind Sie regional aktiv?

Deutschlandweit mit dem Sitz in Hamburg und Niederlassungen in Köln und Frankfurt, aber auch im europäischen Raum, wie beispielsweise in Österreich, Italien, Spanien oder den Niederlanden

## 💻 Wo erhalten Stiftungen mehr Informationen über Ihre Aktivitäten?

[www.garbe-immobilien-projekte.de](http://www.garbe-immobilien-projekte.de)

# GARBE.

Immobilien-Projekte

## Garbe Immobilien-Projekte GmbH

Regionalbüro Frankfurt  
Bockenheimer Landstraße 2-4  
60306 Frankfurt am Main  
Deutschland

[www.garbe-immobilien-projekte.de](http://www.garbe-immobilien-projekte.de)

