



EIMERMACHER Immobilienbewertungen GmbH

🏠 Was macht Ihr Unternehmen?

Die EIMERMACHER Immobilienbewertungen GmbH befasst sich mit der Wertermittlung von Immobilien, der Analyse von Immobilienportfolios und der damit in Verbindung stehenden Portfolioberatung.

✍️ Was sind Ihre konkreten Leistungsbausteine für Stiftungen?

Immobilienbewertung zwecks Vermögensfeststellung, Kaufpreisfindung oder steuerlicher Bewertung

Immobilienportfolio-Check, z.B. hinsichtlich Makrolage und Zukunftschancen, Vermietung und Bewirtschaftung, Nachhaltigkeit und Klimaschutz oder Finanzierung

Das Ergebnis der Analyse wird in einem übersichtlichen und gut verständlichen Report dargestellt.

Immobilienportfolio-Beratung in 5 Modulen:

1. Überblick und Inventur
2. Cash Flow und Rendite
3. Nachhaltigkeit und Klimaschutz
4. Controlling und Risikomanagement
5. Wertmanagement.

Ziel ist die nachhaltige Erzielung marktgerechter Mieteinnahmen sowie den Erhalt, idealerweise sogar die Steigerung der Immobilienwerte sicherzustellen.

Webinare und Vorträge, insbesondere zum Themenkreis Klimaschutz und Nachhaltigkeit

💡 Mit welchen stiftungsspezifischen Fragen waren Sie zuletzt vor allem konfrontiert?

- Erbschaft einer Immobilie: Wie viel ist die Immobilie wert und welche Risiken sind mit der Immobilie ggfs. verbunden (Zustand, Belastungen im Grundbuch, Nachhaltigkeit)? Fügt sich die geerbte Immobilie gut in das Portfolio der Stiftung ein oder empfiehlt sich eher ein Verkauf?
- Die neuen Vorschriften zum Klimaschutz lösen große Verunsicherung aus: Wie ist mit diesen Vorschriften umzugehen, inwieweit besteht Handlungsbedarf? Welche Auswirkungen auf Cash Flow und Rendite ergeben sich daraus?

👤 Wer ist Ihr Ansprechpartner für Stiftungen?



Dipl.-Ing. Dieter Eimermacher, MRICS
ö.b.u.v. Sachverständiger
Geschäftsführer
E: info@immobilien-und-werte.de
T: +49 (69) 63 15 24 37

🌐 Wo sind Sie regional aktiv?

Bundesweit.

💻 Wo erhalten Stiftungen mehr Informationen über Ihre Aktivitäten?

Internet

- Immobilienbewertung: www.sv-eimermacher.de
- Immobilienportfolio-Check / -beratung: www.immobilien-und-werte.de

Fachbücher

- Erfolgreiches Immobilien-Portfoliomanagement (ISBN 978-3-658-34232-6)
- Klimaschutz und Nachhaltigkeit – so werden unsere Immobilien grün (978-3-9824767-1-1)



EIMERMACHER
Immobilienbewertungen GmbH
Bockenheimer Landstraße 17 – 19
60325 Frankfurt am Main
Deutschland
www.sv-eimermacher.de
www.immobilien-und-werte.de

